

STUDIU DE CIRCULATIE

P.U.Z. – AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA



Adresa : **Str. Calea Domneasca Nr. 171B,
Mun.Targoviste, jud. Dambovita**

Beneficiarul investitiei: **Municipiul Targoviste**

Faza: **STUDIU DE CIRCULATIE**

Număr proiect: **10213/03.2022**

Octombrie 2022



Denumire proiect: **STUDIU DE CIRCULATIE
“AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI
PARCULUI CHINDIA”**

Adresa: **Str. Calea Domneasca Nr. 171B, Mun.Targoviste, jud. Dambovita**

Beneficiarul investitiei: **Municipiul Targoviste**

Faza: **STUDIU DE CIRCULATIE**

Număr proiect: **10213/03.2022**

Elaborator: **S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. - CUI RO 16512643**
Adresa Str. Ederei nr. 13, Sat Tamasi, Comuna Corbeanca, Jud. Ilfov

Terenul pe care se dorește executia viitoarei parcuri apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, fiind situat in str. Calea Domneasca, nr. 171B, judetul Dambovita.

Din parcela cu nr. cadastral 84317 in suprafata de 1.483 mp, parcela cu nr. cadastral 84318 in suprafata de 40.672 mp si parcela cu nr. cadastral 76004 in suprafata de 1.580 mp, terenul supus interventiilor prevazute de proiectul „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia, este in suprafata de aproximativ 1774 mp, din care pt nr. cadastral 84317 suprafata de 1256 mp (o mie doua sute cincizeci si sase de metri patrati); pt. nr. cadastral 84318 - suprafata de 477 mp (patru sute saptezeci si sapte de metri patrati); pentru nr. cadastral 76004 - suprafata de 41 mp (patru zeci si unu de metri patrati) care reprezinta reabilitarea caii existente peste canal.

Se anexeaza ridicarea TOPO si PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE nr.729/25.05.2022, precum si extrasele de carte funciara nr. 84317, 84318, 76004.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din Ianuarie 1998 si prelungit conf. OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Zona studiata nu a suferit adaptari si modificari in ceea ce priveste amplasarea si configurarea spatiilor pentru circulatii carosabile/pietonale, precum si de mobilare a terenului, adaptat la noile conditii.

Prin prezenta beneficiarul a solicitat intocmirea unui studiu de circulatie in vederea reorganizarii circulatiei pietonale si carosabile in cadrul gradinii Zoologice si parcului Chindia, in conditiile modificarii planului de mobilare al terenului, fata de situatia existent.

Zona de studiu : Municipiului Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 171B, judetul Dambovita ca adresa a Gradinii Zoologice, accesul la obiectivul de investitii facandu-se din strada Cornel Popa.

Pentru realizarea studiului de circulatie beneficiarul a pus la dispozitie planul de situatie cu propunerea din cadrul Studiului de Fezabilitate pentru amplasamentul viitoarei investitii si date cu privire la numarul de de locuri de parcare care se doresc a se amenaja in cadrul gradinii zoologice si respectiv amenajarea aleilor pietonale. Astfel in cadrul incintei se propun un numar total de 27 locuri de parcare auto si 3 locuri de parcare pentru autocare.

Pe baza planului de situatie au fost identificate accesele propuse de catre proiectant, precum si modul in care acestea se vor racorda la reseaua rutiera existenta. In urma studierii conditiilor locale de amplasare a obiectivului de investitii s-au identificat arterele de circulatie care pot fi influentate, sub aspectul desfasurarii traficului, in urma construirii parcarii.

In acest sens s-au analizat urmatoarele artere rutiere: Str. Profesor Cornel Popa zona cuprinsa intre intersectia dintre str. Mihai Bravu si str. Gimnaziului.

Pentru analiza influentei asupra circulatiei din zona se porneste de la analiza solutiilor propuse in cadrul proiectului de amenajare parcare si al modului de integrare a acestora in circulatia generala din zona.

Constructia parcarii a fost gandita ca o modernizare a zonei respective si o dezvoltare a acestea prin crearea unor locuri de parcare, amenajarea spatiului verde precum si alei pietonale.

Din aceasta perspectiva atat caile de comunicatie rutiera cat si cele pietonale, au fost gandite si dimensionate in asa fel incat sa asigure un flux optim si sa satisfaca cerintele de accesibilitate auto si pietonala, in toate etapele de dezvoltare.

Pentru dimensionarea cailor de circulatie, se va avea in vedere solutia extinsa de mobilare si circulatie, astfel accesul in parcare se realizeaza din strada Profesor Cornel Popa, strada care se intersecteaza cu strada Mihai Bravu si strada Gimnaziului, asigurand legaturi spre Valea Voievozilor si orasul Targoviste, printr-o trama stradala de 11.0 m, constand din doua benzi de circulatie de 4.00 m si doua trotuare de cate 1.50 m.

Stationarea autovehiculelor se va admite numai in interiorul curtii gradinii zoologice, deci in afara circulatiilor publice, in parcare special amenajata.

In baza acestor elemente se preconizeaza ca realizarea aleilor, parcarii si a accesului, nu va genera o crestere semnificativa a traficului din zona studiata, ci dimpotriva, va contribui la fluidizarea traficului in zona, creandu-se facilitatea de parcare amenajate ceea ce implica faptul ca nu se vor mai regasi masini parcate necorespunzator la marginea partii carosabile a strazii existente.

In acest context se propune:

- Mentinerea solutiei de acces principal din strada Profesor Cornel Popa si executia parcarii si aleilor proiectate.

Analiza circulatiei din zona a fost realizata doar in contextul dezvoltarii zonei si a impactului pe care il are aceasta dezvoltare asupra circulatiei auto si pietonale din zona.

Intocmit,
ing. Barbarosie Simion



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 729 / 2022

Întocmit astăzi, 25/05/2022, privind cererea 50272 din 05/05/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL TARGOVISTE
2. **Executant:** Neagu Florin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4	04.05.2022	inscris sub semnatura privata	NEAGU FLORIN
3	04.05.2022	inscris sub semnatura privata	NEAGU FLORIN
1	04.05.2022	act administrativ	NEAGU FLORIN
2	04.05.2022	inscris sub semnatura privata	NEAGU FLORIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 729 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
75037	Avertizare	Receptia 1647756: Imobilul TR-497-1 se suprapune cu terenul 75037 din stratul permanent!
76004	Avertizare	Receptia 1647756: Imobilul TR-497-1 se suprapune cu terenul 76004 din stratul permanent!
84170	Avertizare	Receptia 1647756: Imobilul TR-497-1 se suprapune cu terenul 84170 din stratul permanent!
84317	Avertizare	Receptia 1647756: Imobilul TR-497-1 se suprapune cu terenul 84317 din stratul permanent!
84318	Avertizare	Receptia 1647756: Imobilul TR-497-1 se suprapune cu terenul 84318 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1647756: Imobilul TR-497-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ion

Mierloiu

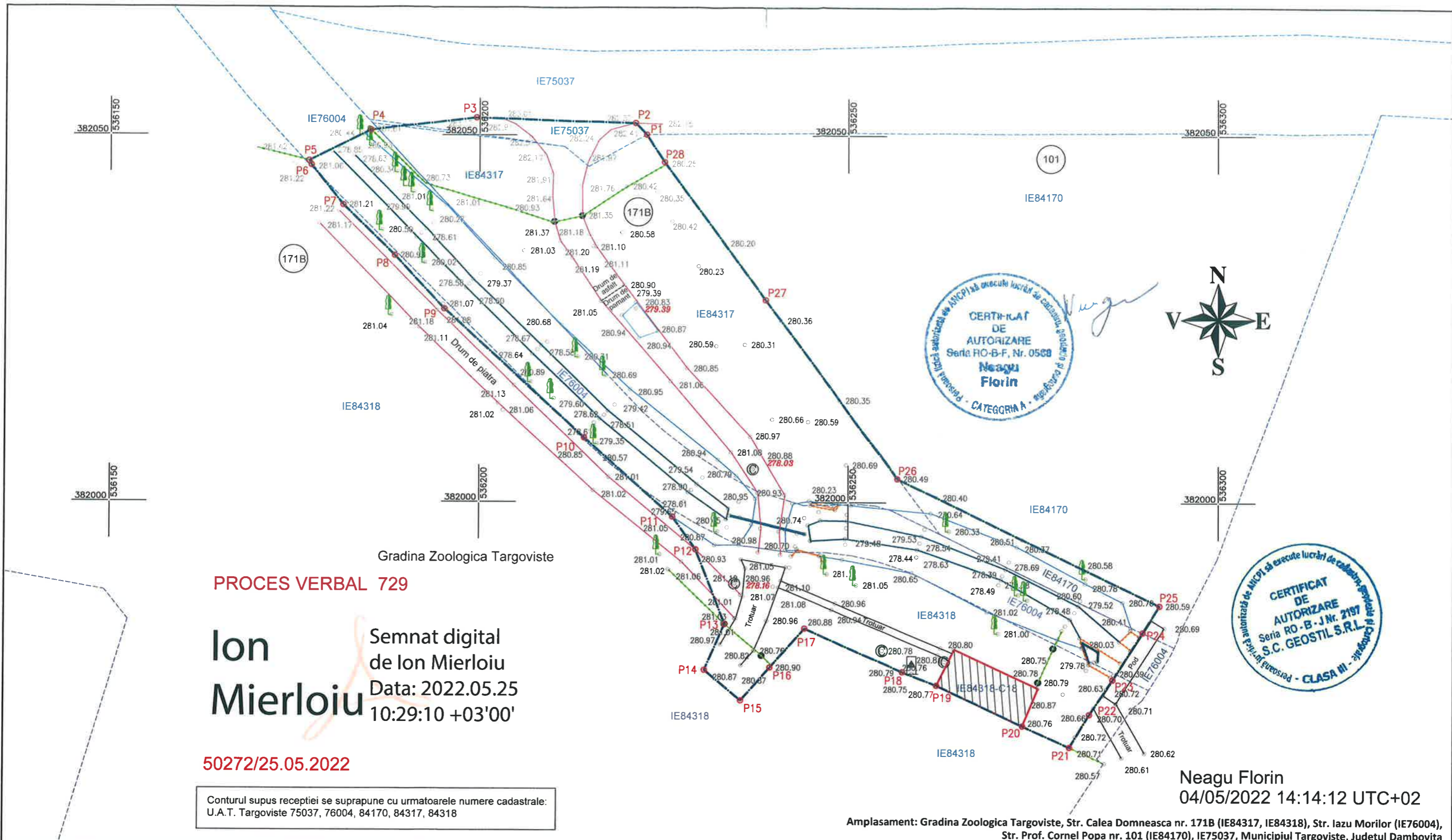
Inspector
ION MIERLOIU

Semnat digital
de Ion Mierloiu

Data:

2022.05.25

10:23:37 +03'00'



PROCES VERBAL 729

Ion Mierloiu

Semnat digital
de Ion Mierloiu
Data: 2022.05.25
10:29:10 +03'00'

50272/25.05.2022

Conturul supus receptiei se suprapune cu urmatoarele numere cadastrale:
U.A.T. Targoviste 75037, 76004, 84170, 84317, 84318

Neagu Florin
04/05/2022 14:14:12 UTC+02

Amplasament: Gradina Zoologica Targoviste, Str. Calea Domneasca nr. 171B (IE84317, IE84318), Str. Iazu Morilor (IE76004), Str. Prof. Cornel Popa nr. 101 (IE84170), IE75037, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita

LEGENDA

- | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------|-----|----------------------|---|----------------|---|-----------------------|---|-----------------------|
| • 280.72 | COTA DE NIVEL | ● | STALP POARTA | — | BAZIN | — | LIMITA ZONA DE STUDIU | — | TUB |
| ⊙ | CAMIN DE VIZITARE | ⚡ | TABLOU ELECTRIC | — | CONSTRUCTIE | — | POD | — | ZID |
| 🌱 | COPAC | P1. | PUNCT ZONA DE STUDIU | — | CORONAMENT POD | — | SANT JOS | — | VECINATATI CADASTRALE |
| ⊕ | HIDRANT | | | — | GARD | — | SANT SUS | | |
| • 278.16 | RADIER | | | — | MARGINE DRUM | — | TROTUAR | | |

Sistem de coordonate Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra

Suprafata zona de studiu = 0.3520Ha

Executant:	SC GEOSTIL SRL	Proiectant:	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.	Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGOVISTE	Faza:	S.F.
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:			"AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA"
Intocmit	Ing. NEAGU Florin	<i>Neagu</i>	1:500	Titlu plansa:			
Masurat	Ing. NEAGU Florin	<i>Neagu</i>	Data:	PLAN TOPOGRAFIC			
Verificat	Ing. MIRCEA Gheorghe	<i>GM</i>	V.2022				

CARTE FUNCİARĂ NR. 84317
COPIE

Carte Funciară Nr. 84317 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str. Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84317	1.483	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41220 / 03/05/2018		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1350, din 27/11/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. certificat nr. 12387, din 23/04/2018 emis de Primaria mun. Targoviste; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 16074, din 20/04/2018 emis de Primaria mun. Targoviste;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	0.538
8	9	6.165
9	10	7.953
10	11	1.846
11	12	2.412
12	13	7.09
13	14	39.671
14	15	23.235
15	16	4.477
16	17	8.951
17	18	4.268
18	19	15.696
19	1	10.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84318 Târgoviste

Nr. cerere	67508
Ziua	28
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058796844

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84318	40.672	Teren imprejmuit:

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84318-C1	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1997; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Cladire birouri plus grup sanitar, construit din zid, din anii 1997.
A1.2	84318-C2	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Pavilion intrare(casierie), construit din zid, din anii 2002.
A1.3	84318-C3	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1983; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Pavilion pregatire hrana, construit din zid, din anii 1983
A1.4	84318-C4	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1970; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cladire post trafo-zoo si racord
A1.5	84318-C5	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2003; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Birou zoo, construit din zid, din anii 2003
A1.6	84318-C6	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1997; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Pavilion zid cu voliere metalice, construit din zid si plasa de sarma, din anii 1997
A1.7	84318-C7	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Pavilion (malmute), construit din zid, din anii 2002
A1.8	84318-C8	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1970; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Voliera fier, construit din teava si plasa de sarma,
A1.9	84318-C9	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.10	84318-C10	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2005; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Voliera, construit din teava si plasa de sarma, din anii 2005
A1.11	84318-C11	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2001; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Pavilion (iei), construit din zid, din anii 2001
A1.12	84318-C12	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2001; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Pavilion (iei), construit din zid, din anii 2001
A1.13	84318-C13	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Pavilion magazine alimente, construit din zid, din anii 1972
A1.14	84318-C14	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Adapost si voliera ratoni, construit din metal si beton, din anii 1972
A1.15	84318-C15	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Baraca metalica, construit din zid si metal, din anii 2002
A1.16	84318-C16	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd zid compartimentat, construit din zid si plasa de sarma, din anii 1981
A1.17	84318-C17	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1976; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Pavilion -Cuati, Ratoni Matca, Surcate, Dihori, construit din zid si fier beton, din anii 1976
A1.18	84318-C18	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2007; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Amplasament pentru ursi, construit din beton, din anii 2007

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	84318-C19	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:2002; S. construita la sol:23 mp; construita desfasurata:23 mp; Volleră metalică, construit din zid și metal, din anii 2002
A1.20	84318-C20	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Volleră și grotă, construit din metal și beton, din anii 1972
A1.21	84318-C21	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.22	84318-C22	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.23	84318-C23	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.24	84318-C24	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.25	84318-C25	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd compartiment, construit din zid, din anii 1981
A1.26	84318-C26	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1981; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu doua compartimente, construit din zid, din anii 1981
A1.27	84318-C27	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.28	84318-C28	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.29	84318-C29	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.30	84318-C30	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Adapost, construit din zid, din anii 1972
A1.31	84318-C31	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1972; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Volleră metalică (Adapost marmotesea cu urechi de bumbac), din anii 1972
A1.32	84318-C32	Loc. Târgoviste, Str Calea Domneasca, Nr. 171B, Jud. Dambovita	An construire:1978; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Volleră metalică (adapost iepure de patagonia), din anii 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 84318 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgoviste

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41199 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE, din 24/04/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 157, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.16074, din 20/04/2018 emis de PRIMARIA TARGOVISTE; Act Administrativ nr. Certificat nr. 12387, din 23/04/2018 emis de PRIMARIA TARGOVISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul public	A1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul privat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
67508 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. cerere nr. 67508, din 28/06/2018 emis de PFA Stancescu Andrei Marius și văzând actele care au stat la baza pronunțării încheierii nr. 41199 din 03.05.2018 (respectiv HCL nr. 157 din 29.05.2014 emisa de Consiliul Local Targoviste și anexa, certificat nr. 12387 din 23.04.2018 emis de Primaria Targoviste);		
B3	se îndreapta eroarea materială strecurată în încheierea nr. 41199 din 03.05.2018, extrasul de informare nr. 41199 din 03.05.2018 și cartea funciara în sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiilor C31 și C32 de la A1, în favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul privat, bun propriu	A1.31, A1.32
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul privat, bun propriu	A1.31, A1.32

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

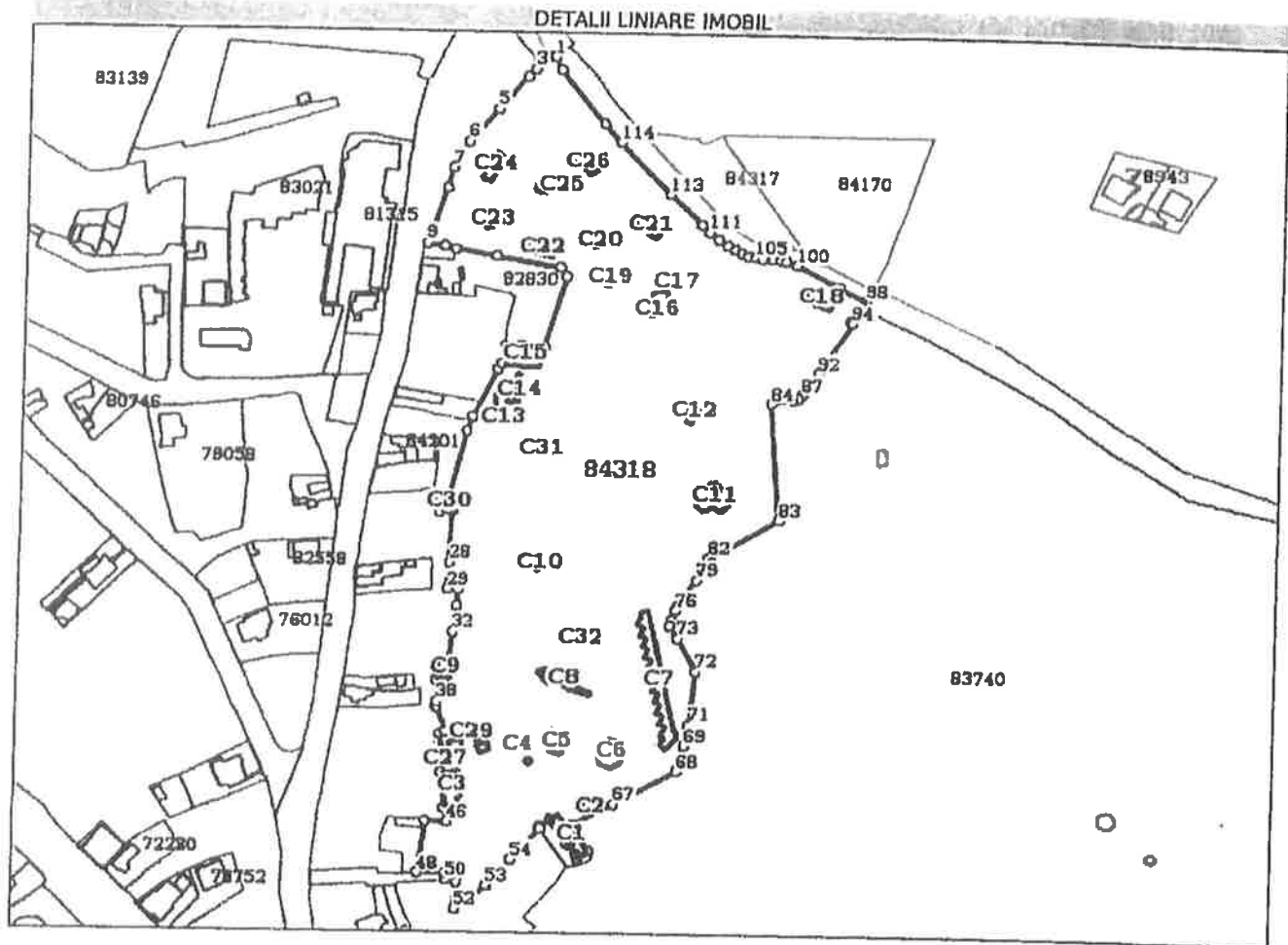
Pagina 2 din 7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84318	40.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84318-C1	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	An construire:1997; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Cladire birouri plus grup sanitar, construit din zid, din anii 1997.
A1.2	84318-C2	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Pavilion intrare(caslerie), construit din zid, din anii 2002.
A1.3	84318-C3	construcții anexa	117	Cu acte	An construire:1983; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Pavilion pregatire hrana, construit din zid, din anii 1983
A1.4	84318-C4	construcții anexa	5	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cladire post trafo-zoo și racord
A1.5	84318-C5	construcții anexa	67	Cu acte	An construire:2003; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Birou zoo, construit din zid, din anii 2003

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	84318-C6	construcții anexa	125	Cu acte	An construire:1997; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurata:125 mp; Pavilion zid cu voliere metalice, construit din zid si plasa de sarma, din anul 1997
A1.7	84318-C7	construcții anexa	299	Cu acte	An construire:2002; S. construită la sol:299 mp; S. construită desfasurata:298 mp; Pavilion (mălmute), construit din zid, din anii 2002
A1.8	84318-C8	construcții anexa	77	Cu acte	An construire:1970; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurata:77 mp; Voliera fier, construit din teava si plasa de sarma,
A1.9	84318-C9	construcții anexa	50	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurata:50 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.10	84318-C10	construcții anexa	18	Cu acte	An construire:2005; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Voliera, construit din teava si plasa de sarma, din anul 2005
A1.11	84318-C11	construcții anexa	161	Cu acte	An construire:2001; S. construită la sol:161 mp; S. construită desfasurata:161 mp; Pavilion (lei), construit din zid, din anul 2001
A1.12	84318-C12	construcții anexa	35	Cu acte	An construire:2001; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Pavilion (lei), construit din zid, din anul 2001
A1.13	84318-C13	construcții anexa	85	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; Pavilion magazie alimente, construit din zid, din anul 1972
A1.14	84318-C14	construcții anexa	39	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Adapost si voliera ratonii, construit din metal si beton, din anul 1972
A1.15	84318-C15	construcții anexa	137	Cu acte	An construire:2002; S. construită la sol:137 mp; S. construită desfasurata:137 mp; Baraca metalica, construit din zid si metal, din anul 2002
A1.16	84318-C16	construcții anexa	23	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Grajd zid compartimentat, construit din zid si plasa de sarma, din anul 1981
A1.17	84318-C17	construcții anexa	27	Cu acte	An construire:1976; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; Pavilion - Cuati, Ratonii Matca, Suricate, Dihoari, construit din zid si fier beton, din anul 1976
A1.18	84318-C18	construcții anexa	69	Cu acte	An construire:2007; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurata:69 mp; Amplasament pentru ursi, construit din beton, din anul 2007
A1.19	84318-C19	construcții anexa	23	Cu acte	An construire:2002; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Voliera metalica, construit din zid si metal, din anul 2002
A1.20	84318-C20	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 11	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurata:11 mp; Voliera si grota, construit din metal si beton, din anul 1972
A1.21	84318-C21	construcții anexa	46	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anul 1981
A1.22	84318-C22	construcții anexa	44	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurata:42 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anul 1981
A1.23	84318-C23	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anul 1981
A1.24	84318-C24	construcții anexa	62	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Grajd zid cu doua compartimente, construit din zid, din anul 1981
A1.25	84318-C25	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Grajd compartiment, construit din zid, din anul 1981
A1.26	84318-C26	construcții anexa	46	Cu acte	An construire:1981; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Grajd cu doua compartimente, construit din zid, din anul 1981
A1.27	84318-C27	construcții anexa	36	Cu acte	An construire:1972; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Grajd zid, construit din zid, din anul 1972

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.28	84318-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd zid construit din zid, din anii 1972
A1.29	84318-C29	construcții anexa	18	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd zid, construit din zid, din anii 1972
A1.30	84318-C30	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Adapost, construit din zid, din anii 1972
A1.31	84318-C31	construcții anexa	3	Cu acte	An construire:1972; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Voliera metalica (Adapost marmotesa cu urechi de bumbac), din anii 1972
A1.32	84318-C32	construcții anexa	8	Cu acte	An construire:1978; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Voliera metalica (adapost iepure de patagonia), din anii 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.158	2	3	9.359	3	4	4.852
4	5	20.207	5	6	20.207	6	7	14.108
7	8	9.989	8	9	26.89	9	10	8.192
10	11	5.243	11	12	19.206	12	13	29.334
13	14	5.16	14	15	34.281	15	16	1.951
16	17	8.095	17	18	1.207	18	19	6.607
19	20	8.391	20	21	3.095	21	22	24.449
22	23	7.529	23	24	31.717	24	25	3.421
25	26	6.501	26	27	6.114	27	28	23.445
28	29	12.333	29	30	4.958	30	31	7.465
31	32	12.379	32	33	12.294	33	34	5.517
34	35	3.627	35	36	5.793	36	37	1.092
37	38	10.077	38	39	2.459	39	40	12.052
40	41	2.964	41	42	7.427	42	43	10.198
43	44	16.611	44	45	1.218	45	46	6.182
46	47	10.004	47	48	24.173	48	49	12.974
49	50	3.326	50	51	5.362	51	52	12.318
52	53	18.241	53	54	16.101	54	55	19.595
55	56	0.693	56	57	6.066	57	58	12.97
58	59	0.638	59	60	1.682	60	61	5.06
61	62	2.282	62	63	5.908	63	64	8.93
64	65	0.695	65	66	5.14	66	67	20.883
67	68	32.287	68	69	12.346	69	70	7.431
70	71	2.49	71	72	24.832	72	73	17.513
73	74	7.222	74	75	2.497	75	76	4.851
76	77	2.461	77	78	4.939	78	79	9.561
79	80	5.199	80	81	5.293	81	82	2.668
82	83	35.994	83	84	53.808	84	85	10.108
85	86	2.651	86	87	2.059	87	88	0.591
88	89	2.287	89	90	2.718	90	91	3.738
91	92	3.738	92	93	2.319	93	94	25.75
94	95	1.091	95	96	8.368	96	97	1.7
97	98	1.682	98	99	13.358	99	100	22.836
100	101	5.149	101	102	2.77	102	103	3.712
103	104	4.721	104	105	3.327	105	106	3.419
106	107	3.349	107	108	3.583	108	109	3.796
109	110	5.229	110	111	5.103	111	112	4.713
112	113	20.189	113	114	33.417	114	115	11.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
115	116	31.774	116	1	6.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest brou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
29-06-2018

Data eliberării,

03 IUL. 2018

Asistent Registrator,
MARIUS ANDREI VACARUS

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



CARTE FUNCİARĂ NR. 76004
COPIE

Carte Funciară Nr. 76004 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22123
 Nr. cadastral vechi:11352

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Iazu Morilor, Jud. Dambovita, Fortificații medievale ale Târgovistei - Tronson 2 b

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76004	1.580	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57044 / 24/11/2009		
Hotarare nr. Consiliului Local Târgoviste nr. 250, din 10/08/2009 (anexa 1, HG 1350/2001, certificat fiscal nr. 8578/30.10.2009 emis de Primaria Târgoviste);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF/42799/4, Domeniul public	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22123)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.149	23	24	22.836	24	25	13.358
25	26	5.739	26	27	0.999	27	28	8.406
28	29	33.998	29	30	2.412	30	31	1.846
31	32	7.953	32	33	1.866	33	34	4.299
34	35	0.538	35	36	4.345	36	37	6.731
37	38	3.898	38	39	3.913	39	40	7.377
40	41	49.592	41	42	16.104	42	1	14.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil



100058796844



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste**

Dosarul nr. 67508 / 28-06-2018
INCHEIERE Nr. 67508

Registrator: ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent: MARIUS ANDREI VACARUS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in Loc. Târgoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.cerere nr. 67508/28-06-2018 emis de PFA Stancescu Andrei Marlus si vazand actele care au stat la baza pronuntarii incheierii nr. 41199 din 03.05.2018;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 84318, inscris in cartea funciara 84318 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se Intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.31, A1.32 in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul privat, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 84318 UAT Târgoviste;
- se Indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 41199 din 03.05.2018, extrasul de informare nr. 41199 din 03.05.2018 si cartea funciara in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiilor C31 si C32 de la A1, in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul privat, bun propriu asupra A1.31, A1.32 sub B.3 din cartea funciara 84318 UAT Târgoviste;

Prezenta se va comunica părților:

STANCESCU ANDREI-MARIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-06-2018

Registrator,

ILEANA FLORINA UNGUREANU

(parafa si semnătura)

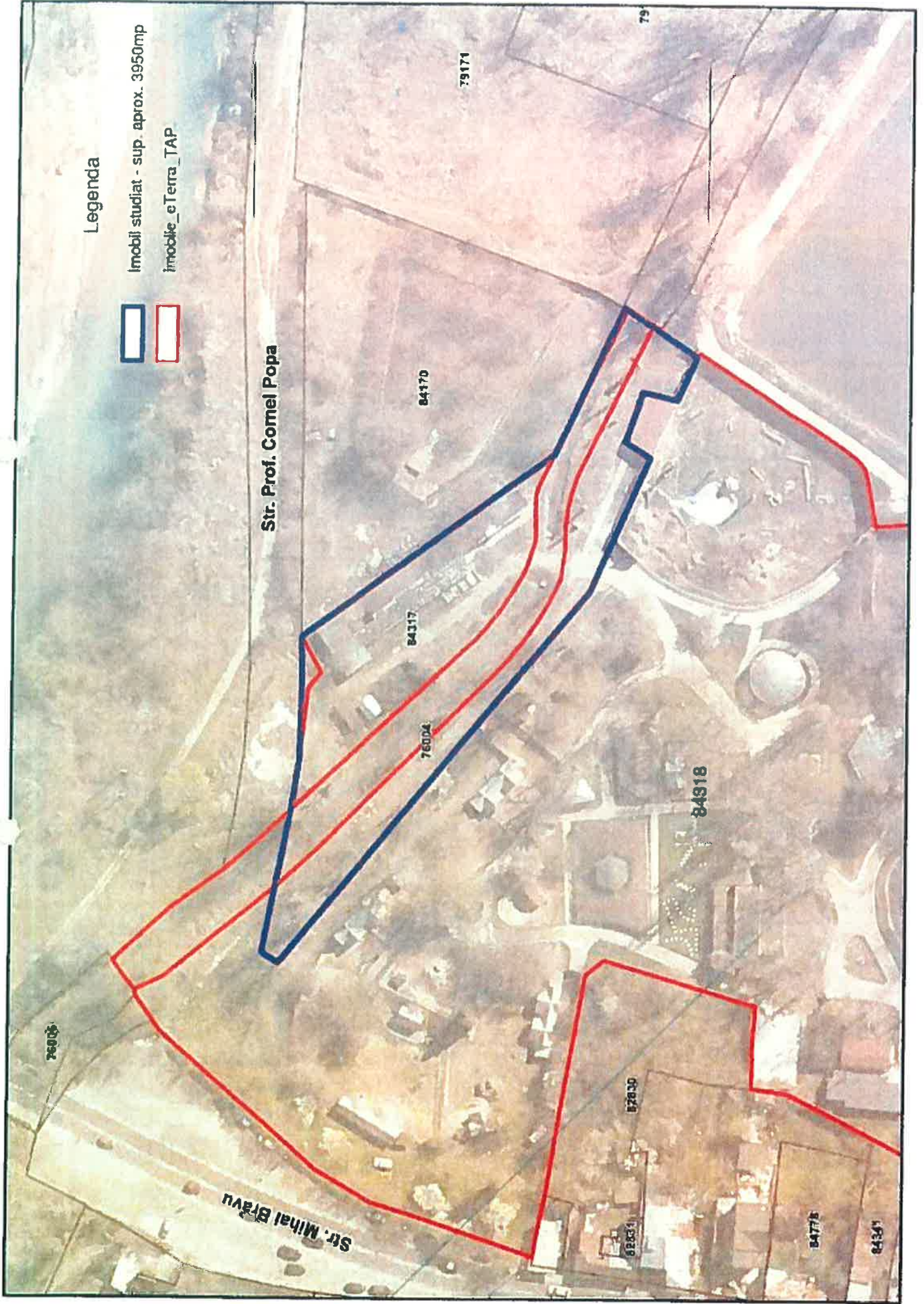
Asistent Registrator,

MARIUS ANDREI VACARUS

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Legenda



Imobil studiat - sup. aprox. 3950mp



imobile_e Terra_TAP

Str. Prof. Cornel Popa

Str. Mihai Bravu

74005

79171

84170

84317

76004

84918

72630

82551

84775

84341

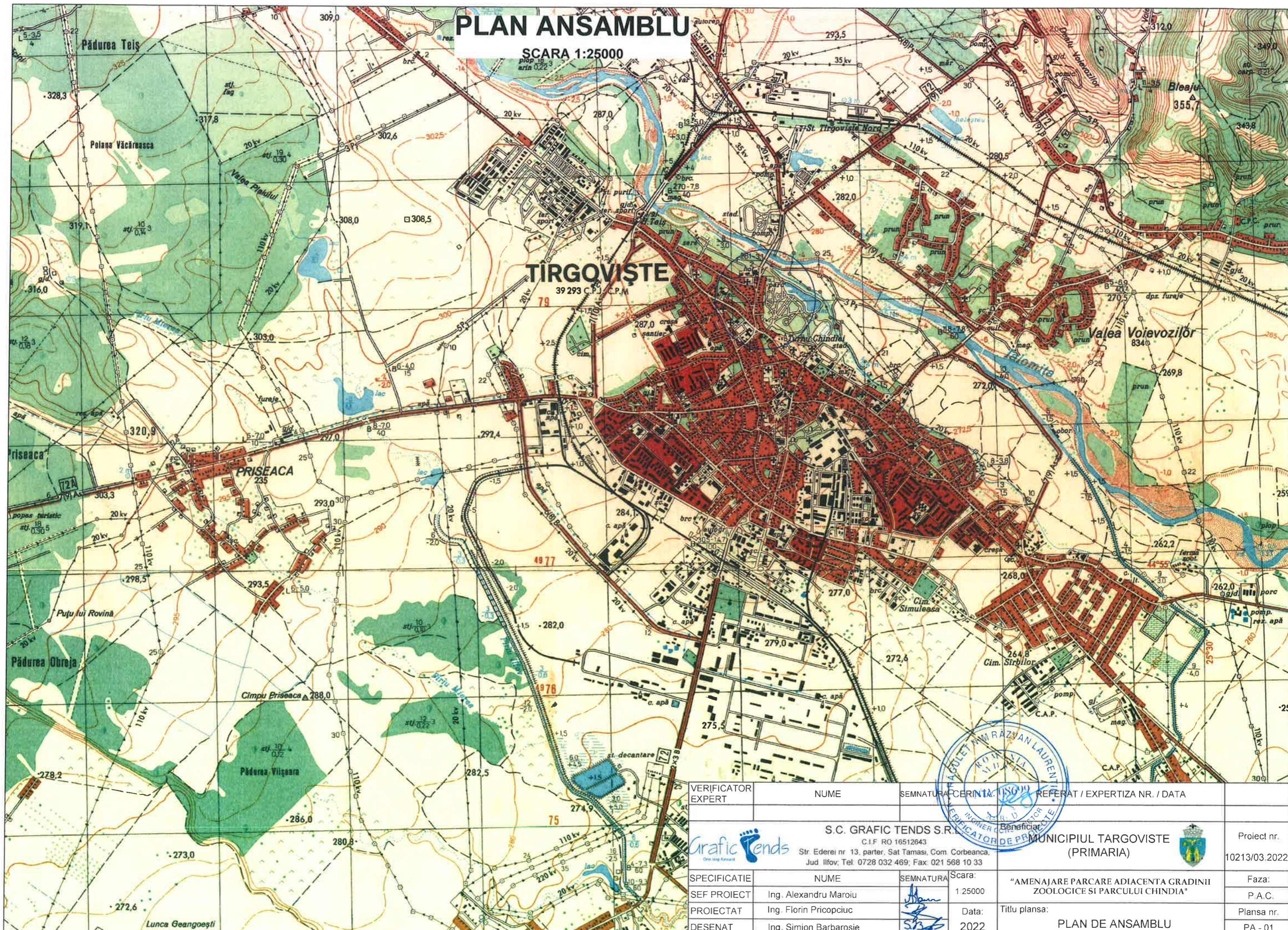
79

PLAN ANSAMBLU

SCARA 1:25000

TIRGOVIȘTE

39 293 C.P.J. C.P.M







VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Edereii nr 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov, Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33	
Beneficiar MUNICIPIUL TIRGOVIȘTE (PRIMARIA)			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Maroiu		1 25000
PROIECTAT	Ing. Florin Pricopciuc		Data:
DESENAT	Ing. Simion Barbarosie		2022
Titlu plansa: PLAN DE ANSAMBLU		Faza: P.A.C. Plansa nr. PA - 01	

PLAN DE INCADRARE

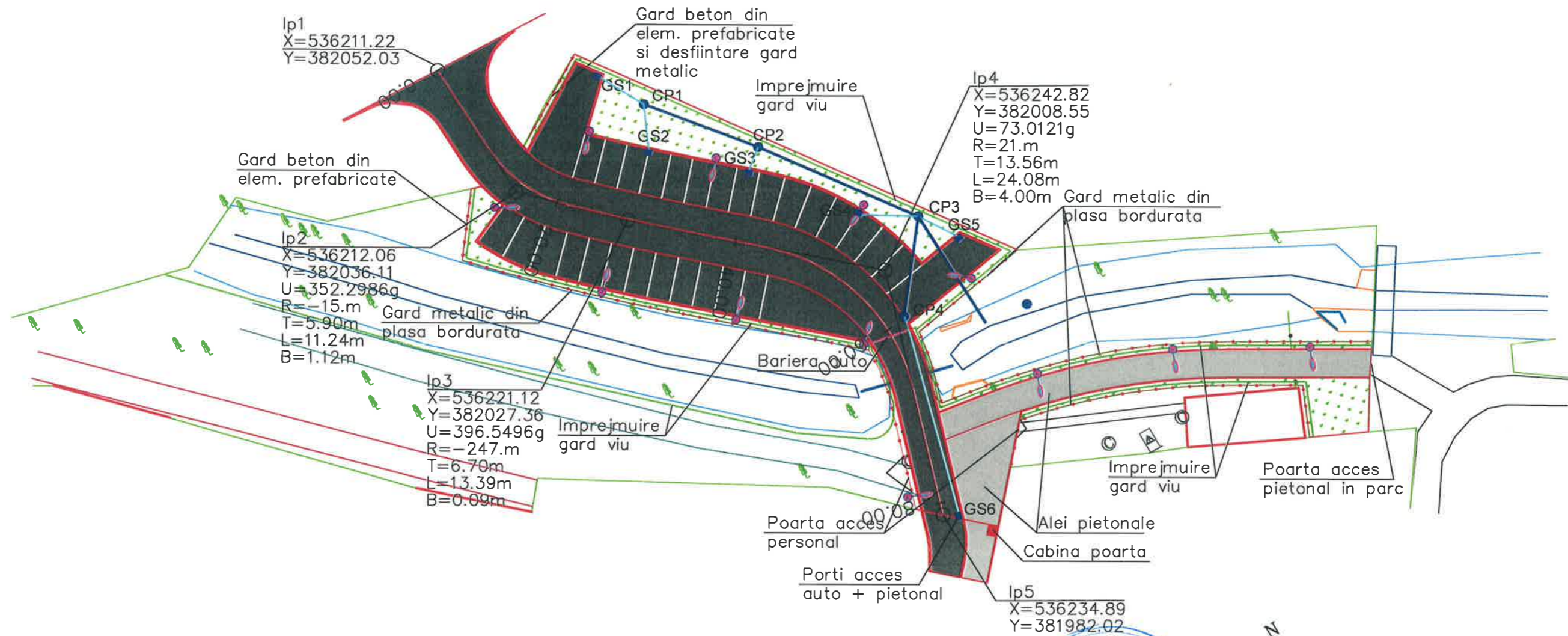
Scara 1:5000



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederesi nr 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov, Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33			Beneficiar:	Proiect nr.
				MUNICIPIUL TARGOVISTE (PRIMARIA) 	10213/03.2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	"AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA"	Faza:
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Maroiu		1:500		P.A.C.
PROIECTAT	Ing. Florin Pricopciuc		Data:		Plansa nr.
DESENAT	Ing. Simion Barbarosie		2022		PI -01
				Titlu plansa:	
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Ederei nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com. Corbeanca, Jud. Ilfov; Tel: 0728 032 469; Fax: 021 568 10 33				Beneficiar:	Proiect nr.
				MUNICIPIUL TARGOVISTE (PRIMARIA)	10213/03.2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	"AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA"	Faza:
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Maroiu	<i>[Signature]</i>	1:500		P.A.C.
PROIECTAT	Ing. Florin Pricopciuc	<i>[Signature]</i>	Data:		Plansa nr.
DESENAT	Ing. Simion Barbarosie	<i>[Signature]</i>	2022		PS -01
				Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE